

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2451	นส. 3 ก		1026	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	130.00	119,600.00													119,600	119,600	0	119,600	0.01
2452	นส. 3 ก		1027	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	130.00	71,890.00													71,890	71,890	0	71,890	0.01
2453	นส. 3 ก		1028	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	92	892.00	130.00	115,960.00													115,960	115,960	0	115,960	0.01
2454	นส. 3 ก		1029	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	60	960.00	130.00	124,800.00													124,800	124,800	0	124,800	0.01
2455	นส. 3 ก		1032	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	40	540.00	130.00	70,200.00													70,200	70,200	0	70,200	0.01
2456	นส. 3 ก		1033	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	86	486.00	130.00	63,180.00													63,180	63,180	0	63,180	0.01
2457	นส. 3 ก		1034	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	0	20	3,620.00	130.00	470,600.00													470,600	470,600	0	470,600	0.01
2458	นส. 3 ก		1037	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	4	1,104.00	130.00	143,520.00													143,520	143,520	0	143,520	0.01
2459	นส. 3 ก		1038	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	1	80	3,380.00	130.00	439,400.00													439,400	439,400	0	439,400	0.01
2460	นส. 3 ก		1045	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	66	1,066.00	130.00	138,580.00													138,580	138,580	0	138,580	0.01
2461	นส. 3 ก		1049	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	130.00	31,200.00													31,200	31,200	0	31,200	0.01
2462	นส. 3 ก		1050	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	6	206.00	200.00	41,200.00													41,200	41,200	0	41,200	0.01
2463	นส. 3 ก		1051	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	1	13	4,913.00	200.00	982,600.00													982,600	982,600	0	982,600	0.01
2464	นส. 3 ก		1053	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	130.00	52,000.00													52,000	52,000	0	52,000	0.01
2465	นส. 3 ก		1054	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	130.00	83,200.00													83,200	83,200	0	83,200	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2466	นส. 3 ก		1056	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	130.00	83,200.00														83,200	83,200	0	83,200	0.01
2467	นส. 3 ก		1057	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	25	2	60	10,260.00	130.00	1,333,800.00														1,333,800	1,333,800	0	1,333,800	0.01
2468	นส. 3 ก		1058	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	25	1,425.00	130.00	185,250.00														185,250	185,250	0	185,250	0.01
2469	นส. 3 ก		1060	ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	60	2,660.00	130.00	345,800.00														345,800	345,800	0	345,800	0.01
2470	นส. 3 ก		1062	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	130.00	332,800.00														332,800	332,800	0	332,800	0.01
2471	นส. 3 ก		1063	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	80	880.00	130.00	114,400.00														114,400	114,400	0	114,400	0.01
2472	นส. 3 ก		1065	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	56	656.00	130.00	85,280.00														85,280	85,280	0	85,280	0.01
2473	นส. 3 ก		1066	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	13	2,613.00	200.00	522,600.00														522,600	522,600	0	522,600	0.01
2474	นส. 3 ก		1067	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	2	702.00	130.00	91,260.00														91,260	91,260	0	91,260	0.01
2475	นส. 3 ก		1076	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	34	134.00	200.00	26,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	18.19	8,850.00	442,500.00	16	97,350	345,150	345,150	345,150	10	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว ได้ทุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	225.00	81.81	7,950.00	1,788,750.00	5	178,875	1,609,875	1,609,875	1,609,875	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												26,800	0	26,800	0.02		
2476	นส. 3 ก		1115	ม.7 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	23	23.00	500.00	11,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	89.00	98.89	8,850.00	787,650.00	38	519,849	267,801	267,801	267,801	10	0	0.02		
															อื่นๆ	1.00	1.11	8,850.00	8,850.00	38	5,841	3,009	3,009	3,009	0	3,009	0.3		
															การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												11,500	0	11,500
					อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	500.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,850.00	1,770,000.00	12	247,800	1,522,200	1,522,200	1,522,200	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												24,000	0	24,000	0.02		
2477	นส. 3 ก		1137	ม.7 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	45	45.00	200.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	66.67	8,850.00	531,000.00	41	382,320	148,680	148,680	148,680	10	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													อื่นๆ	30.00	33.33	8,850.00	265,500.00	41	191,160	74,340	74,340	74,340	0	74,340	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		9,000	0	9,000	0						
2478	นส. 3 ก		1144	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	56	1,856.00	130.00	241,280.00											241,280	241,280	0	241,280	0.01	
2479	นส. 3 ก		1145	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	73	1,873.00	130.00	243,490.00											243,490	243,490	0	243,490	0.01	
2480	นส. 3 ก		1147	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	1	0	3,700.00	130.00	481,000.00											481,000	481,000	0	481,000	0.01	
2481	นส. 3 ก		1152	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	35	2	50	14,250.00	200.00	2,850,000.00											2,850,000	2,850,000	0	2,850,000	0.01	
2482	นส. 3 ก		1158	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	77	1,177.00	200.00	235,400.00											235,400	235,400	0	235,400	0.01	
2483	นส. 3 ก		1163	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	3	60	3,160.00	130.00	410,800.00											410,800	410,800	0	410,800	0.01	
2484	นส. 3 ก		1167	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	22	1,322.00	200.00	264,400.00											264,400	264,400	0	264,400	0.01	
2485	นส. 3 ก		1169	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	500.00	59,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	262.50	100.00	8,850.00	2,323,125.00	41	1,672,650	650,475	650,475	650,475	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		59,500	0	59,500	0.02						
2486	นส. 3 ก		1193	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	73	1,373.00	130.00	178,490.00											178,490	178,490	0	178,490	0.01	
2487	นส. 3 ก		1194	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	75	675.00	130.00	87,750.00											87,750	87,750	0	87,750	0.01	
2488	นส. 3 ก		1202	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	21	1,721.00	130.00	223,730.00											223,730	223,730	0	223,730	0.01	
2489	นส. 3 ก		1203	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	130.00	128,700.00											128,700	128,700	0	128,700	0.01	
2490	นส. 3 ก		1239	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	99	599.00	375.00	224,625.00											224,625	224,625	0	224,625	0.01	
2491	นส. 3 ก		1240	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	40	840.00	200.00	168,000.00											168,000	168,000	0	168,000	0.01	
2492	นส. 3 ก		1262	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	130.00	218,400.00											218,400	218,400	0	218,400	0.01	
2493	นส. 3 ก		1263	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	24	0	86	9,686.00	130.00	1,259,180.00											1,259,180	1,259,180	0	1,259,180	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2494	นส. 3 ก		1273	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	130.00	46,800.00												46,800	46,800	0	46,800	0.01
2495	นส. 3 ก		1310	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	66	2,166.00	130.00	281,580.00												281,580	281,580	0	281,580	0.01
2496	นส. 3 ก		1313	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	21	0	42	8,442.00	130.00	1,097,460.00												1,097,460	1,097,460	0	1,097,460	0.01
2497	นส. 3 ก		1314	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	86	786.00	130.00	102,180.00												102,180	102,180	0	102,180	0.01
2498	นส. 3 ก		1316	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	200.00	19,800.00												19,800	19,800	0	19,800	0.01
2499	นส. 3 ก		1319	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	24	24.00	200.00	4,800.00												4,800	4,800	0	4,800	0.01
2500	นส. 3 ก		1328	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	27	927.00	130.00	120,510.00												120,510	120,510	0	120,510	0.01